


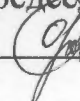
Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Жадовский сельскохозяйственный техникум»

«Согласовано»
Зам директора по УР

_____ М.А. Ганина
« 26 » _____ 2017 г

**КОМПЛЕКТ
КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по дисциплине ОП.06. Гражданское право

Специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Рассмотрено на заседании ПЦК
технических дисциплин
Протокол №3 от 26.10.2017 г
Председатель ПЦК

_____ О.В. Власова

Р.п.Жадовка , 2017

1. Общие положения

Контрольно-оценочные средства (КОС) предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Гражданское право».

КОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.

КОС разработаны на основании основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

2. Результаты освоения дисциплины, подлежащие проверке

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения дисциплины профессионального цикла ОП.06 «Гражданское право» основной образовательной программы по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

В результате освоения учебной дисциплины «Гражданское право» обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» базовой подготовки следующими умениями, знаниями, которые формируют профессиональную компетенцию, и общими компетенциями:

Умения:

- У 1. применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- У 2. составлять договоры, доверенности;
- У 3. оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- У 4. анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- У 5. логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;
- У 6. осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере жилищных правоотношений;
- У 7. консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам жилищного законодательства
- У 8. Оформлять правоприменительные акты, регламентирующие права и обязанности субъектов жилищных правоотношений

Знания:

- З 1. Понятие и основные источники гражданского права;
- З 2. Понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- З 3. Субъекты и объекты гражданского права;
- З 4. Понятие, виды и условия действительности сделок;
- З 5. Основные категории института представительства;
- З 6. Понятия и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- З 7. Юридическое понятие собственности, формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности;
- З 8. Договорные и внедоговорные обязательства;
- З 9. Содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- З 10. Гражданско-правовая ответственность;
- З 11. Основные вопросы наследственного права;
- З 12. Жилищное законодательство Российской Федерации;
- З 13. Виды жилищных фондов;
- З 14. Договоры в сфере жилищных правоотношений;
- З 15. Основания прекращения жилищных правоотношений.

Общие и профессиональные компетенции:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

Результаты учебной дисциплины, подлежащие оценке

Таблица 1

Результаты обучения: З,У, ОК, ПК	Показатели оценки результата
У1; 31-311, ОК1-ОК12	<ul style="list-style-type: none">– установление юридически значимых обстоятельств практических ситуаций (казусов);– осуществление сбора, анализа, оценивания фактов, необходимых для разрешения практической ситуации в сфере действия гражданского законодательства;– ориентирование в конкретных вопросах дела, установление хронологии развития событий и фактов для разрешения;– определяет правовую (юридическую) квалификацию ситуации, осуществляет оценивание всей совокупности фактических обстоятельств дела путем соотнесения данного случая с определенными юридическими нормами;– определение действия нормы права в тот момент, когда на их основе нужно решить конкретное юридическое дело;– выявление действия нормы гражданского права на той территории, где это дело должно быть разрешено;

	<ul style="list-style-type: none"> – оценивание действия данных норм права на лиц, в отношении которых они должны быть применены; – осуществление выбора нормы гражданского законодательства, подлежащие применению; – интерпретация смысла и содержания юридических предписаний норм гражданского законодательства; – анализ судебной практики при невозможности найти однозначный ответ в законодательстве или при наличии пробелов (коллизий) в гражданском праве; – изложение выводов по ситуации; - оформление юридического решения по данной ситуации на основе подробного анализа гражданского законодательства, используя СПС «ГАРАНТ», «Консультант плюс»
<p>У2; 35,38, ОК2, ОК3- ОК5, ОК9, ОК12, ПК1.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> – определение обстоятельств, необходимых в силу правовых норм, для составления гражданско-правового договора, доверенности; – оценивание основания заключения договора, доверенности; – выявление существенных условий договора, полное и четкое изложение текста договора; – уяснение значимости, необходимости, цели создания документов применительно к конкретной правовой ситуации; – определение терминологии составляемого гражданско-правового договора, доверенности; – структурирование договора, доверенности с соблюдением обязательных реквизитов документа; – соблюдение логичности, последовательности освещаемых событий, фактов при изложении текста документа и последовательности изложения материала, соблюдая соответствующий стиль гражданско-правового договора, доверенности; оформление гражданско-правового договора в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, соответствующих федеральных законов, с соблюдением всех необходимых требований (реквизитов), используя СПС «ГАРАНТ», «Консультант плюс»
<p>У3, 31-311, ОК1-ОК9, ОК12, ПК1.2, ПК 1.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> – оперирование гражданско-правовым понятийным аппаратом; – осуществление анализа доказательственной базы заявителя (субъекта) правоотношения; – определение возможных вариантов правовых решений, рассматриваемой ситуации при невозможности выяснить у субъекта гражданского правоотношения, в чем состоит его правовой интерес; – оценивание ситуации и рекомендация выбора определенной модели правомерного поведения, включающей в том числе и возможность отказаться от обращения;

	<ul style="list-style-type: none"> - разъяснение вариантов решения и анализа возможных последствий каждого из них.
У4, 31-311, ОК1-ОК9, ОК12, ОК13, ПК 1.4	<ul style="list-style-type: none"> - выявление субъективных и объективных факторов, влияющих на специфику гражданско-правовых отношений; - ориентирование в конкретных вопросах правовой ситуации, установление хронологии развития событий и фактов для разрешения дела; - разъяснение точного смысла норм гражданского законодательства при использовании систематических приемов толкования права; - определение возможных вариантов правовых решений и анализ возможных последствий каждого из них.
У5, 31-311, ОК1-ОК3, ОК6, ОК12	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление правового анализа ситуации; - определение возможных вариантов правовых решений рассматриваемой ситуации; - формулирование предложений и их аргументация; - формулирование выводов и заключений на основании анализа полученных информативных данных.
У6, 312-315, ОК4, ОК5, ОК9, ПК1.1	<ul style="list-style-type: none"> - определение места данной правовой нормы в системе отрасли жилищного права; - выявление структуры правовых норм и нормативно-правовых актов в сфере жилищного законодательства; - понимание (интерпретация) смысла и содержания правовых норм; - разъяснение точного смысла норм жилищного законодательства при использовании систематических способов (приемов) толкования права; - определение юридической квалификации ситуации.
У7, 312-315, ОК1-ОК6, ОК8, ОК9, ОК12, ОК13, ПК1.3, ПК1.4	<ul style="list-style-type: none"> - выяснение характера проблемы, стоящей перед клиентом; - установление обстоятельств, которые нормативно-правовые акты считают необходимыми для желаемых, нужных последствий; - оценивание ситуации и рекомендация клиентам выбора определенной модели правомерного поведения; - определение альтернативных взглядов на проблему.
У8, 312-313, ОК2-ОК5, ОК9, ПК1.3	<ul style="list-style-type: none"> - определение обстоятельств, необходимых в силу правовых норм, для составления правоприменительного акта - оценивание основания для оформления юридического документа; - уяснение значимости, необходимости, цели создания правоприменительного акта применительно к конкретной правовой ситуации; - определение терминологии составляемого документа; - структурирование документа с соблюдением обязательных

	<p>реквизитов документа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – соблюдение логичности, последовательности освещаемых событий, фактов при изложении текста документа и последовательности изложения материала, соблюдение соответствующего стиля правоприменительных актов; - оформление юридического документа в соответствии с требованиями Жилищного, Гражданского кодекса РФ, соответствующих федеральных и региональных законов, актов органов местного самоуправления с соблюдением всех необходимых требований (реквизитов), используя СПС «Консультант плюс», «ГАРАНТ»
ОК 2	<p>рациональность планирования и организации собственной деятельности в соответствии с профессиональными целями;</p> <p>выбор и применение методов в области правового регулирования трудовых отношений в соответствии с целями и задачами деятельности;</p> <p>объективность анализа профессиональной деятельности;</p> <p>аргументированность оценки качества профессиональных задач.</p>
ОК 4	<p>оперативность поиска необходимой информации с использованием различных средств;</p> <p>обоснованность выбора и оптимальность состава источников информации для решения профессиональных задач и самообразования.</p>
ОК 9	<p>отслеживание изменений в нормативных актах, регулирующих трудовые отношения, и ориентирование в условиях изменения правовой базы</p>
ОК 12	<ul style="list-style-type: none"> -соблюдение этнических и межкультурных норм; -установление психологического контакта.
ПК 1.1.	<ul style="list-style-type: none"> - выделение нормативно-правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты; - определение, действуют ли нормативно-правовые акты во времени, в пространстве и по кругу лиц. - уяснение и разъяснение смысла и содержания нормативно-правовых актов, применяемых в профессиональной деятельности. - анализ судебной практики при невозможности найти однозначный ответ в законодательстве или при наличии пробелов (коллизий) в нормативных правовых актах для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.
ПК 1.2.	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты; - формулирование устных и письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством.
ПК 1.3.	<ul style="list-style-type: none"> - анализ пакетов документов, необходимых для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер

	<p>социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите на соответствие требованиям гражданского законодательства;</p> <ul style="list-style-type: none">- выявление ошибок в данных документах.
ПК 1.4.	<ul style="list-style-type: none">- разъяснение положений действующего законодательства по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты;- использование знаний на практике;- определение задач своего профессионального и личностного развития;- планирование своего обучения.

3. Распределение оценивания результатов обучения по видам контроля

Наименование элемента умений или знаний	Виды аттестации	
	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
У 1. применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;	<i>практич. работа</i>	<i>Экзамен</i>
У 2. составлять договоры, доверенности;	<i>практич. работа,</i>	<i>Экзамен</i>
У 3. оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений	<i>практич. работа,</i>	<i>Экзамен</i>
У4. анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;	<i>практическая работа</i>	<i>Экзамен</i>
У 5. логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З1. понятие и основные источники гражданского права	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З2. понятие и особенности гражданско-правовых отношений;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 3. субъекты и объекты гражданского права;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 4. содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 5. понятие, виды и условия действительности сделок;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 6. основные категории института представительства;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 7. понятие и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 8. юридическое понятие собственности	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 9. формы и виды собственности;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 10. основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 11. основные вопросы наследственного права;	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>
З 12. понятие гражданско – правовой ответственности	<i>практ. работа</i>	<i>Экзамен</i>

Тема 4.1. Договоры, направленные на отчуждение имущества	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.					практ. раб.		практ. раб.			практ. раб.		практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.
Тема 4.2 Договоры, направленные на передачу имущества в пользование	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.					практ. раб.		практ. раб.			практ. раб.		практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.
Тема 4.3 Договоры, направленные на выполнение работ	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.						практ. раб.				практ. раб.		практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.
Тема 4.4. Договоры, направленные по оказанию услуг и другие договоры	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.						практ. раб.				практ. раб.		практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.
Тема 5.1 Понятие и виды внедоговорных обязательств	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.						практ. раб.				практ. раб.		практ. раб.	практ. раб.	практ. раб.
Тема 6.1. Общие положения наследственного права. Наследование по закону и по завещанию.	Самост. Раб.									Самост. Раб.				Самост. Раб.				

5. Распределение типов и количества контрольных заданий по элементам знаний и умений, контролируемых на промежуточной аттестации.

Содержание учебного материала по программе учебной дисциплины	Тип контрольного задания																
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	310	311	312	У1	У2	У3	У4	У5
Тема 1.1 Гражданское право как отрасль права	Устный опрос																
Тема 1.2 Источники гражданского права	Устный опрос												Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа

Тема 2.2 Формы и виды права собственности	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос					Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 2.3 Основания приобретения и прекращения права собственности. Защита права собственности									Устный опрос	Устный опрос				Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 3.1 Общие положения об обязательствах											Устный опрос							
Тема 3.2. Исполнение обязательства и способы его обеспечения											Устный опрос							
Тема 3.3 Прекращение обязательств											Устный опрос							
Тема 3.4. Гражданско-правовой договор											Устный опрос							
Тема 4.1. Договоры, направленные на отчуждение имущества	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос					Устный опрос		Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 4.2 Договоры, направленные на передачу имущества в пользование	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос					Устный опрос		Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 4.3 Договоры, направленные на выполнение работ	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос							Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 4.4. Договоры, направленные по оказанию услуг и другие договоры	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос							Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа
Тема 5.1 Понятие и виды внедоговорных обязательств	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос	Устный опрос							Устный опрос			Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа	Практ. работа

уголовного дела по факту гибели Ефимова. Заявительница мотивировала свою просьбу тем, что смерть мужа не была зарегистрирована в органах ЗАГС.

Как должен поступить суд?

3. Сотрудник геологической экспедиции Голубев следовал на теплоходе из Находки на Сахалин. В Японском море теплоход был застигнут штормом и затонул. Большинство членов экипажа и пассажиров были подобраны находившимися неподалёку судами, но нескольких человек, в том числе и Голубева, найти не удалось. Жене Голубева была направлена радиограмма о том, что её муж пропал без вести при кораблекрушении в условиях штормовой погоды. Через 8 месяцев Голубев по заявлению жены был объявлен судом умершим. К жене перешло по наследству всё его имущество: дача, мотоцикл, велосипед и т.д. Решив переехать к родителям в Москву, она продала дачу и мотоцикл, а велосипед подарила своему племяннику.

Вскоре возвратился Голубев. Оказалось, что он вместе с двумя членами экипажа успел перейти на спасательный плот, который отнесло к неизвестному острову, где они и жили все это время, пока не были обнаружены экипажем вертолёт, пролетавшего вблизи острова. Жена Голубева заявила, что брак между ними прекращен, поскольку Голубев объявлен умершим в установленном порядке. Голубев потребовал возврата принадлежащих ему вещей от лиц, у которых они оказались. Кроме того, он потребовал от жены возместить стоимость вещей, не сохранившихся в натуре к моменту его возвращения.

Правомерны ли требования Голубева?

4. Охотник – промысловик Никитин ушёл в тайгу проверять поставленные им ловушки на пушных зверей и не вернулся. Через 6 лет в судебном порядке он был объявлен судом умершим по заявлению сына. Сын, являясь единственным наследником Никитина, должен был получить принадлежавший отцу жилой дом и другое имущество. За несколько дней до вынесения судом упомянутого решения сын Никитина погиб в автомобильной катастрофе. Поскольку других наследников у Никитина не было. Все его имущество перешло государству. Дом был зачислен на баланс районной администрации, которая поселила там жильцов, а остальное имущество реализовано через комиссионный магазин.

Через 7 месяцев возвратился охотник – промысловик Никитин. Оказалось, что в тайге он получил тяжелую черепно – мозговую травму от упавшего на него дерева и был в бессознательном состоянии подобран лесорубами, которые доставили его в ближайший населенный пункт. Документов у Никитина не было, а вследствие травмы он потерял память и не мог назвать своего адреса.

В течение нескольких лет он лечился в различных медицинских учреждениях, а теперь поправился и возвратился домой. Узнав, что все его имущество перешло государству, он потребовал от администрации возврата дома и других принадлежавших ему вещей. В администрации ему разъяснили, что согласно законодательству ни дом, ни другое имущество не могут быть возвращены ему в натуре и что он вправе претендовать только на денежную компенсацию.

Правильную ли консультацию дали Никитину в администрации?

Практическая работа по теме «Правосубъектность граждан»

Знать: 1,2,3,4

Уметь:1,3,4

Проверяемые ОК: 2,4,8,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4

Практическая работа представлена в виде профессиональных задач, к каждой из которых необходимо смоделировать решение.

Критерии оценки:

- 1) – выполнение, содержание, логика - 31 - 35 баллов – 5 («отлично»)
- 2) – выполнение, содержание - 26 - 30 баллов – 4 («хорошо»)
- 3) – выполнение - до 25 баллов – 21 - 25 («удовлетворительно»)
- 4) – невыполнение, либо неверное выполнение задания – 0 баллов – 2 («неудовлетворительно»)

Максимальное количество баллов за практическую работу – 35.

Задача № 1

После смерти дедушки Саше Садову 10 лет перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже и им никто не пользовался более 2 лет со дня смерти дедушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено оплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что Саша является недееспособным, не может сам платить налоги и выступать субъектов налоговых отношений. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юристконсульта.

Какое заключение должен дать юристконсульт?

Задача № 2

Решением местной администрации Васильевой был снижен брачный возраст до 17 лет, после чего она вступила в брак с Фёдоровым. В связи с предстоящим переездом к мужу, проживающему в другом городе, она решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из односельчан не проявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с одним из соседей Никитиным, о продаже ему дома на снос, за сумму, эквивалентную 500 долларам США.

Узнав об этом, родители Васильевой заявили ей, что они возражают против этой сделки, т.к. цена очень низкая. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила. Что договор с Никитиным уже заключён и изменять или расторгать его она не намерена. Тогда родители обратились с иском в суд о признании сделки недействительной, т.к. она была совершена их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 3

Иванова получила по наследству после смерти матери жилой дом. Поскольку у нее уже был жилой дом для проживания, она решила продать дом, полученный по наследству. Муж, считая свою жену недостаточно практичной, потребовал от нее расписку, обязывающую ее продавать дом только с его согласия. Такая расписка была выдана, а через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома. Иванов потребовал от Ларионова доплатить еще 30% стоимости, либо возратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственницей дома. Иванов предъявил в суд иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена заключила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 4

Т.К. Стрижова поехала в гости к сестре Ольге в другой город. Когда мать сестер через несколько дней позвонила Ольге, то узнала, что Т.К. не появлялась у сестры. Мать бросилась в органы МВД с просьбой произвести розыск дочери. Через два месяца, получив из органов МВД ответ, что розыск пока результатов не дал, , мать, у которой на руках остался девятилетний сын Т.К. , обратилась в орган опеки и попечительства, чтобы дочь признали безвестно отсутствующей, внука – оставшимся без попечения родителей, а её оформили опекуном внука.

Какой ответ получит мать Т.К. Стрижовой из органа опеки и попечительства?

Задача № 5

10 февраля 2006 года инженер Колесов самолетом Москва – Новосибирск вылетел в командировку. 12 февраля по телевизору в программе «Новости» жена Колесова услышала о катастрофе, которую потерпел самолет, следовавший рейсом Москва – Новосибирск. Она обратилась за сведениями в московский аэропорт, из которого улетел муж и ей сообщили, что действительно самолет на большой высоте по неизвестным причинам потерял управление, упал и разбился. В соответствии со списками зарегистрированных пассажиров жена Колесова получила сведения, что её муж, по всей вероятности, погиб.

15 февраля Колесова обратилась в нотариальную контору для получения свидетельства на наследование квартиры, в которой они с мужем проживали, поскольку она была единственной наследницей.

Какое разъяснение должен дать нотариус Колесовой в сложившейся ситуации?

Задача № 6

13 – летний Витя Морозов подал на конкурс в журнал «Юный техник» предложение об использовании силы трения реки для развода мостов. Его предложение получило первую премию и редакция журнала предложила Вите оформить заявку на подачу патента на изобретение. Родители Вити полагали, что автором изобретения должен быть указан кто- л. из родителей, т.к. Вите всего 13 лет и он самостоятельно не может осуществлять все права и обязанности, связанные с патентом на изобретение. Родители для подтверждения своей позиции обратились к знакомому изобретателю, который усомнился в правомерности признания авторами родителей. Но и Витя, по его мнению, не может осуществлять права патентообладателя, поскольку с обладанием патентом связан целый комплекс прав и обязанностей. Для получения квалифицированного разъяснения родители обратились к юристу.

Какой ответ ему надлежит дать?

Выполните следующие задания:

Задание № 1.

Руководствуясь ст. ст. 26 и 28 ГК РФ составить сравнительную таблицу юридических действий, которые вправе совершать малолетние и несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно.

Задание № 2

Перечислить случаи, когда ГК РФ придает юридическое значение месту жительства гражданина.

Практическая работа по теме «Юридические лица как субъекты гражданского права»

Знать: 1,2,3,4

Уметь: 1,3,4

Проверяемые ОК: 2,4,8,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4,

Практическая работа представлена в виде профессиональных задач, к каждой из которых необходимо смоделировать решение.

Критерии оценки:

- 1) – выполнение, содержание, логика - 31 - 35 баллов – 5 («отлично»)
- 2) – выполнение, содержание - 26 - 30 баллов – 4 («хорошо»)
- 3) – выполнение - до 25 баллов – 21 - 25 («удовлетворительно»)
- 4) – невыполнение, либо неверное выполнение задания – 0 баллов – 2 («неудовлетворительно»)

Максимальное количество баллов за практическую работу – 35.

Задача № 1

Государственный научный центр «Арктический и Антарктический научно-исследовательский институт» (ГНЦ ААНИИ) предъявил иск о признании недействительным решения регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга от 28 января 2005 г. № 13769 о регистрации акционерного общества открытого типа «Арктическое и Антарктическое морское судоходное предприятие».

Распоряжением от 31 мая 2005 года № 1258-р «О реорганизации структурного подразделения Арктического и Антарктического научно исследовательского института» Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом поручил Комитету по управлению имуществом г. Санкт-Петербурга осуществить реорганизацию структурного подразделения «База экспедиционного флота» путем выделения из состава ААНИИ и преобразования в акционерное общество открытого типа с закреплением 100% акций в государственной собственности.

Вместе с тем согласно п.1 постановления Правительства российской федерации «О делегировании полномочий Правительства российской Федерации по управлению и распоряжению объектами федеральной собственности» решения о создании и ликвидации относящихся к федеральной собственности государственных предприятий принимаются Правительством Российской Федерации на основании совместного представления Государственного комитета РФ по управлению государственным имуществом. Министерства экономики РФ и федерального органа исполнительной власти, на который согласно действующему законодательству возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере (управления).

Вопросы к задаче

1. Что такое акционерное общество?
2. Что представляет собой государственная регистрация юридических лиц и кто ее осуществляет?
3. Ваше решение как судьи.

Задача № 2

Комитет по управлению государственным имуществом Тверской области предъявил в арбитражный суд иск к закрытому акционерному обществу «Технороз», администрации Конаковского р-на и Редкинскому опытному заводу о признании недействительной регистрации акционерного общества «Технороз».

АО «Технолроз» было зарегистрировано постановлением главы администрации города Конаково Тверской области от 27 мая 2005 г. № 260-18. Одним из его учредителей вместе с ассоциацией «Внедрение» и физическими лицами выступил Редкинский опытный завод, который внес в уставной капитал государственное имущество - основные средства, оцененные в 4 499 974 руб.

Опытный завод являлся федеральной собственностью и значился в реестре на территории Тверской области (инвентарный номер 1873). Имущество завода находилось в его полном хозяйственном ведении. Завод действовал с разрешения Департамента химической и нефтехимической промышленности Минпрома России; Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом, осуществлявший полномочия по распоряжению имуществом от имени собственника, подтвердил правильность действий завода

Вопросы к задаче

1. Каковы условия передачи государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у государственного предприятия, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ?

2. Кто осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении?

3. Каковы основания признания регистрации юридического лица недействительной?

4. Ваше решение как судьи.

Задача № 3

В результате реорганизации государственного предприятия «Саратовмашопторг» путем выделения его из состава нескольких структурных единиц было создано государственное предприятие «Саратовподшипник» (в дальнейшем – акционерное общество), которому по разделительному балансу от 1 апреля 2005 г. передано 60% имущества.

Проведенная в октябре 2005 г. госналогинспекцией проверка соблюдения реорганизованным предприятием налогового законодательства за период с 1 января 2003 г. по 1 октября 2005 г. установила наличие недоимки в размере 8 млн. 376 тыс. руб.

По акту проверки акционерное общество «Саратовмашопторг» уплатило указанную недоимку и санкции, что в общей сложности составило 32 млн. 208 тыс. руб.

Поскольку эти убытки образовались в период деятельности государственного предприятия до его реорганизации, налогоплательщик обратился с иском к выделившемуся из его состава акционерному обществу. При определении размера требований истец исходил из того, что убытки должны быть распределены пропорционально балансу имущества, т.е. составить 60% от уплаченной суммы, итого 18 млн. 324 тыс. 900 руб. Ответчик требовал разделить убытки пополам

Вопросы к задаче

1. Каковы обязанности реорганизуемого юридического лица по отношению к налоговым органам?

2. Кто является правопреемником реорганизуемого юридического лица и в каком объеме?

3. Кто должен уплатить сумму недоимки?

4. Кто должен уплатить штраф и пени?

5. Ваше решение как судьи.

Задача № 4

Приказом директора производственно-коммерческой фирмы «Пакс» от 14 января 2005 г. № 1 было утверждено Положение о филиале – финансовом центре. Пункт 2.1. Положения предусматривал, что целью деятельности филиала является привлечение денежных средств от населения и организаций на условиях срочности, возвратности и платности.

Филиал систематически осуществлял эту деятельность с 1 по 20 июля 2005 г. Прокурор Волгоградской области заявил иск в общественных интересах к ПКФ «Пакс» о прекращении деятельности филиала этой фирмы по осуществлению банковских операций по привлечению денежных средств от населения до получения соответствующей лицензии.

Вопросы к задаче

1. Как соотносятся правосубъективность юридического лица и лицензирование его деятельности?

2. Где и в каком порядке осуществляется выдача лицензий на совершение банковских операций?

3. Вправе ли юридическое лицо наделять свой филиал такими функциями, которыми оно само не обладает?

4. Ваше решение как судьи.

Задача № 5

Акционерное общество открытого типа «Кусинский завод точных технологических камней» («Токам») создано постановлением администрации Кусинского р-на Челябинской области от 14 сентября 2004 года № 239. Учредителем акционерного общества выступил Комитет по управлению государственным имуществом Кусинского р-на. Государству принадлежит 34,4% акций. 3 июля 2005 г. директор АООТ «Токам» и акционерное общество «Инвесталмаз» заключили учредительный договор о создании акционерного общества закрытого типа «Кумир», которое было зарегистрировано постановлением администрации Кусинского р-на Челябинской обл. от 5 августа 2004 года № 376.

АООТ «Токам» обратилось в арбитражный суд Челябинской обл. с иском о признании недействительным этих постановления и договора, ссылаясь на то, что общее собрание акционеров этого общества 21 марта 2005 года не дало согласия на создании АОЗТ «Кумир».

Вопросы к задаче

1. На основании каких документов и в каком порядке осуществляется преобразование государственных предприятий в акционерные общества?

2. В компетенцию какого органа акционерного общества входит принятие решений об участии общества в иных предприятиях.

3. Что такое делегирование полномочий органа юридического лица.

4. Ваше решение как судьи.

Задача № 6

Общество с ограниченной ответственностью «Галант» обратилось в арбитражный суд Тамбовской обл. с иском о признании недействительной сделки обмена основных средств и других материальных ценностей по договору от 12 августа 2004 г. № Т-004/ 1208, заключенному с акционерным обществом «ЭКО Лимитед». Исковое заявление подписала директор ООО «Галант».

Представитель ответчика указал на то, что еще до предъявления иска ООО «Галант» находилось в процессе ликвидации. Следовательно, полномочия директора, подписавшего

исковое заявление истекли до предъявления иска, с момента назначения ликвидационной комиссии.

Истец сообщил, что общим собранием ООО «Галант» директор был избран председателем ликвидационной комиссии, что своевременно было доведено до сведения арбитражного суда, т.е. исковое заявление подписано правомочным лицом.

Вопросы к задаче

- 1. Кто осуществляет гражданские права и обязанности юридического лица?*
- 2. Каков порядок назначения ликвидационной комиссии?*
- 3. В чем отличие правосубъектности юридического лица и ликвидационной комиссии?*
- 4. Кто подписывает документы от имени ликвидационной комиссии.*
- 5. Ваше решение как судьи.*

Задача № 7

Государственная налоговая инспекция по октябрьскому округу г. Рязани обратилась в арбитражный суд Рязанской обл. с иском о ликвидации общества с ограниченной ответственностью «Аллоеплюс», так как ответчиком не сформирован заявленный уставный фонд, не открыт расчетный счет в банке, не представлено ни одного счета о финансово-хозяйственной деятельности.

Арбитражный суд в иске ГНИ отказал со ссылкой на то, что не имеется законодательных актов, предусматривающих ликвидацию юридических лиц по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Дело передано в апелляционную инстанцию.

Вопросы к задаче

- 1. Основания ликвидации юридического лица.*
- 2. Порядок ликвидации юридического лица.*
- 3. Что является грубым нарушением закона или иных правовых актов?*
- 4. Какие нормы нарушены по условиям задачи?*
- 5. Ваше решение как судьи.*

Выполните следующие задания:

Задание № 1

Составьте проекты документов для регистрации юридических лиц:

- а) кооператива,
- б) частного вуза,
- в) акционерного общества.

Задание № 2

Разработайте план санации несостоятельного предприятия.

Практическая работа по теме «Исковая давность и другие сроки в гражданском праве»

Знать: 1,2,4,7

Уметь: 1,3,4

Проверяемые ОК: 2,4,8,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4

Практическая работа представлена в виде профессиональных задач, к каждой из которых необходимо смоделировать решение.

Критерии оценки:

- 1) – выполнение, содержание, логика - 31 - 35 баллов – 5 («отлично»)
- 2) – выполнение, содержание - 26 - 30 баллов – 4 («хорошо»)
- 3) – выполнение - до 25 баллов – 21 - 25 («удовлетворительно»)
- 4) – невыполнение, либо неверное выполнение задания – 0 баллов – 2 («неудовлетворительно»)

Максимальное количество баллов за практическую работу – 35.

Задача № 1

В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суде целью взыскать с Сидорова эти деньги.

Вопросы к задаче

1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?
2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.
3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу?

Задача № 2

В сентябре 1991 г. Соловьев, выйдя после работы из проходной завода, увидел своего старого друга Маховикова, который предложил подвезти его до дома на собственной автомашине. Соловьев с радостью согласился. Но в пути Маховиков не справился с управлением и врезался в столб. Несмотря на то что Соловьев был пристегнут ремнем безопасности, он получил телесные повреждения, приведшие к значительной утрате трудоспособности, и вынужден был перейти на другую менее оплачиваемую работу. Но, учитывая дружеские отношения с Маховиковым, претензий в его адрес не заявлял. В мае 1996 г. Соловьев поссорился с Маховиковым и предъявил в суд иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью за все время с момента аварии.

Вопросы к задаче

1. Истекли срок исковой давности?
2. Имеет ли право суд удовлетворить требования истца полностью?

Задача № 3

Мокроусов 14 января 1994 г. внес в коммерческий банк вклад до востребования, заключив договор, в соответствии с которым Мокроусов вправе был получить вклад и проценты по нему на следующий день после уведомления банка. 30 декабря 1995 г. Мокроусов узнал, что его приятель продает машину срочно и недорого, так как хочет уехать отдохнуть на Новый год с семьей за границу и уже взял билеты на самолет на 31 декабря. В этот же день, т.е. 30 декабря, Мокроусов уведомил банк о своем желании получить вклад обратно и 31 декабря явился за получением средств. Но в банке ему заявили, что сегодня он денег не получит из-за болезни лица, выполняющего данную работу и просили его прийти 4 января, т.е. в первый рабочий день после Нового года. Но после Нового года приятель отказался

продать машину, и Мокроусов 4 января 1996 г. обратился в банк с требованием возврата вклада и процентов по нему, а также выплаты пени в размере 4% за просрочку платы с 31 января 1995 г. до 4 января 1996 г., ссылаясь на условие договора о том, что в случае задержки выплаты банк обязался уплатить пени в размере 1% за каждый день просрочки.

Вопросы к задаче

- 1. Обоснуйте требования Мокроусова в части определения размера пени, подлежащей выплате ему банком?*
- 2. Ограничено ли какими-либо сроками его право обратиться в суд в случае отказа банка произвести возврат вклада или выплатить пению?*

Задача № 4

13 сентября 1995 г. Самохина, увидев у подруги очень красивую брошь, попросила продать ей эту брошь. Федорова не отказала подруге, но пояснила, что эта вещь старинная с пятью крупными бриллиантами и поэтому стоит около 10 млн. руб. Самохина согласилась с данной ценой и передала Федоровой 10 млн. руб. в обмен на брошь. При этом они заключили письменный договор купли-продажи, в котором было указано, что Федорова продала старинную брошь с пятью бриллиантами, а Самохина ее купила. Также они оговорили в договоре, что срок исковой давности по данной сделке составляет три месяца с момента заключения договора. 13 февраля 1996 г. в

связи с финансовыми затруднениями Самохина решила заложить брошь и обратилась в ломбард, где ей разъяснили, что эта брошь практически не имеет никакой ценности, так как камни в ней не являются бриллиантами или какими-либо другими драгоценными камнями. 15 февраля 1996 г. Самохина попала в автокатастрофу и находилась в больнице в тяжелом состоянии до 16 мая 1996 г. Выписавшись из больницы, она обратилась к Федоровой с требованием о возврате денег в обмен на брошь, но последняя ей отказала. В октябре 1996 г. Самохина обратилась в суд с целью расторгнуть заключенный между ними договор. В суде Федорова, возражая против иска, указала, что по соглашению сторон они установили срок в 3 месяца и данный иск не может быть удовлетворен судом.

Вопросы к задаче

- 1. Укажите, какого вида сделка была заключена между сторонами?*
- 2. С какого времени началось течение срока исковой давности?*
- 3. Истек ли срок давности для признания данной сделки недействительной в судебном порядке?*

Задача № 5

В сентябре 1992 г. после занятий в школе ученик 6-го класса Сергей Белов, которому недавно исполнилось 13 лет, зашел к своему соседу Шохину, которому родственники в день его пятнадцатилетия подарили набор фломастеров. Белову фломастеры очень понравились, и он стал просить Шохина обменять их на что-нибудь. А так как родители Белова были в командировке и за внуком ухаживала бабушка, Белов принес Шохину из дома альбом, в котором хранились очень ценные марки из коллекции его отца, и предложил поменять их на фломастеры. На следующий день обмен состоялся. Вернувшись в январе 1993 г. из командировки, отец не обнаружил своей коллекции. Сын утверждал, что ничего не знает о том, куда могли пропасть марки. В ноябре 1995 г. отец Белова случайно увидел марки у соседа, который пояснил, что эти марки он получил от Сергея Белова. Возвратить коллекцию он отказался.

Вопросы к задаче

- 1. Могла ли мена, произведенная между Беловым и Шохиним, повлечь правовые последствия?*
- 2. Истек ли срок исковой давности для признания сделки недействительной?*
- 3. С какого времени началось течение срока исковой давности и когда он должен закончиться?*

Задача № 6

В июле 1993 г. Борисов приобрел автомобиль и застраховал его на один год в страховой компании от нанесения ущерба третьими лицами. Согласно условиям страхования, в случае нанесения ущерба Борисов обязан был любым способом известить об этом страховую компанию в тот же день, когда наступит страховой случай, а при невозможности — в последующие дни. В августе 1995 г. Борисов попал в аварию, виновником которой являлся водитель Анохин, нарушивший правила дорожного движения, о чем был составлен акт сотрудниками ГАИ. Вечером этого же дня, подробно ознакомившись с договором страхования, Борисов в 22 ч. 00 мин. отправил телеграмму в адрес страховой компании с извещением о случившемся. Через несколько дней из страховой компании пришло письмо, в

котором сообщалось, что в выплате страхового возмещения ему отказано, так как в страховой компании рабочий день заканчивается в 18 часов 00 минут и о наступлении страхового случая им стало известно только на следующий день. Тогда Борисов обратился в суд, который в сентябре 1993 г. удовлетворил его иск и обязал страховую компанию выплатить сумму, оговоренную в договоре при наступлении страхового случая. Страховая компания в октябре 1993 г. выплатила указанную сумму Борисову, но только в декабре 1996 г. обратилась с иском Анохину с целью взыскания с него выплаченной Борисову суммы. При этом выяснилось, что Анохин умер в ноябре 1996 г., а наследником его имущества стал Попов, который при рассмотрении дела в суде никаких возражений против иска не заявлял. Суд в своем решении удовлетворил требование страховой компании. Но в установленные законом сроки Попов подал кассационную жалобу, в которой указал, что страховая компания подала иск по истечении срока исковой давности, на что он ранее не обратил внимания, и на этом основании просил отменить решение суда первой инстанции.

Вопросы к задаче

1. *Правильно ли поступил суд, удовлетворив иск Борисова?*
2. *Изменяются ли сроки исковой давности при правопреемстве?*
3. *С какого времени начинается течение срока исковой давности по регрессным требованиям?*
4. *Вправе ли был суд первой инстанции удовлетворить иск страховой компании к Анохину?*
5. *Обоснована ли кассационная жалоба Анохина?*

Задача № 7

В сентябре 1993 г. Светлова приобрела в собственность квартиру у своей давней подруги на основании договора купли-продажи. Но предыдущая собственница Куликова из квартиры не выписалась, хотя и переехала на новое место жительства. Так как Светлова была прописана (зарегистрирована) в другой квартире, где и проживала, требований о выписке (снятия с регистрационного учета) из проданной квартиры она не предъявила к Куликовой. Но в октябре 1996 г. Светлова обратилась в паспортный стол отделения милиции с целью прописки (регистрации) в приобретенной квартире, в чем ей было отказано на том основании, что квартира не свободна, так как в ней зарегистрирована Куликова. Требование Светловой выписаться (сняться с регистрационного учета) Куликова отказалась выполнить. Светлова, считая, что ее права как собственника квартиры нарушены, обратилась в суд с целью лишить Куликову права пользования указанной жилой площадью.

Вопросы к задаче

1. *Истек ли срок исковой давности в данном случае?*
2. *Если не истек, то почему?*

Задача № 8

Смирнов с сентября 1994 по май 1995 г., являясь нанимателем квартиры в г. Калининграде Московской обл., не производил оплату за потребляемую электроэнергию. Уплатив в мае 1995 года сумму денег за израсходованную электроэнергию, от уплаты начисленной пени за просрочку Смирнов отказался. В декабре 1995 г. Калининградская электросеть обратилась с иском к Смирнову об уплате неустойки. Смирнов при рассмотрении дела в суде иск не признал, заявив о том, что к моменту предъявления иска в суд срок исковой давности, установленный для взыскания неустойки, истек.

Вопросы к задаче

1. *Обоснованы ли доводы Смирнова?*
2. *Какое решение должен принять суд?*
3. *Имеет ли право электросеть в январе 1997 г. подать в суд иск о взыскании со*

4. Задача № 9

5. Государственное предприятие «Союзэкспорт» заключило в марте 1994 г. договор перевозки с государственной автотранспортной организацией с целью доставки в пункт назначения 30 тонн яблок. В апреле 1994 г. груз должен был быть доставлен получателю, но был утрачен в пути по вине автотранспортного предприятия.

б. Вопросы к задаче

7.1. Имеет ли право государственное предприятие «Союзэкспорт» требовать от автотранспортной организации возмещения нанесенного ущерба, если обратится в суд: а) в феврале 1995 г., б) в сентябре 1996 г.?

8.2. Изменится ли решение данного вопроса, если договор поставки был бы заключен между этими организациями в августе 1995 г. со сроком исполнения в этом же месяце.

Практическая работа по теме «Основания приобретения и прекращения права собственности»

Знать: 1,2,3,4,8,9,10

Уметь: 1,3,4

Проверяемые ОК: 2,4,8,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4

Практическая работа представлена в виде профессиональных задач, к каждой из которых необходимо смоделировать решение.

Критерии оценки:

- 1) – выполнение, содержание, логика - 31 - 35 баллов – 5 («отлично»)
- 2) – выполнение, содержание - 26 - 30 баллов – 4 («хорошо»)
- 3) – выполнение - до 25 баллов – 21 - 25 («удовлетворительно»)
- 4) – невыполнение, либо неверное выполнение задания – 0 баллов – 2 («неудовлетворительно»)

Максимальное количество баллов за практическую работу – 35.

Задача № 1

Фомин А. уехал работать по контракту на три года в Москву. Перед отъездом он попросил своего брата Фомина И. присмотреть за его загородным домиком, в котором Фомин И. поселился для постоянного проживания. По истечении трех лет контракт был продлен еще на два года.

Четыре года спустя после отъезда Фомин А. сообщил в письме к брату, что заработал достаточную сумму денег, чтобы купить собственную квартиру и остаться жить за границей. Возвращаясь домой он не собирается, поэтому хозяином загородного дома становится Фомин И.

Получив сообщение, Фомин И. приступил к перестройке старого дома: закупил необходимый строительный материал, разобрал крышу, пол, потолок, террасу, оставив только бревенчатую «коробку» дома(стены), которая впоследствии стала небольшой составной частью дома.

Когда строительство было завершено, Фомин А. вернулся из командировки с женой и ребенком и предъявил иск об истребовании дома у брата. В исковом заявлении он пояснил, что имущественное положение его резко ухудшилось, квартира, в которой он проживал, им продана еще во время его нахождения за границей. Другого места, где он мог бы постоянно проживать, у него нет. Поэтому он просит о выселении брата из дома, в котором он, хотя и проживает постоянно, однако собственником дома не является. Заключенный между ними договор о доверительном управлении имуществом позволил брату осуществить реконструкцию дома, однако производилась она в его интересах.

1. Подлежит ли иск Фомина И. удовлетворению?

2. Какие встречные иски могут быть заявлены Фоминым И. ?

Задача № 2

Каждый раз, покидая дачу и оставляя её на длительное время без присмотра, Иванова Л. отдавала наиболее ценные вещи на хранение соседке Мартон Г., постоянно проживающей в дачном поселке.

В последний раз Иванова Л. оставила на хранение цветной телевизор, видеоаппаратуру, ковер, холодильник, козу и персидского кота.

Приехав в очередной раз отдохнуть на свою дачу, Иванова Л. узнала, что Мартон Г. умерла. Цветной телевизор и видеоаппаратуру она завещала своей дочери Мартон К. и теперь они находятся у нее. Холодильник, зная, что он ей не принадлежит, взяла себе проживающая неподалеку Кузьмина Т., когда Мартон Г., находясь в тяжелом состоянии, лежала в больнице. Козу Мартон К. продала Петрову К., а кот сам ушел из дома. Его приютил у себя дачный сторож Зюзин В.

Иванова Л. предъявила иск об истребовании своих вещей, козы и персидского кота к Мартон К., Кузьминой Т., Петрову К., Зюзину В.

- 1. Имеются ли у Ивановой Л. основания для предъявления виндикационных исков в каждом из указанных случаев?*
- 2. Если имеются, то подлежат ли такие иски удовлетворению?*
- 3. Если таких оснований нет, то каким образом Иванова Л. может защитить свои интересы?*

Задача № 3

По приговору Московского городского суда Лигачева А. осуждена по ч. 2 ст. 173 УК РФ к лишению свободы с конфискацией имущества.

В ходе предварительного следствия был наложен арест на вещи, находящиеся в квартире Лигачевой и её мужа, а также на ювелирные изделия из золота и драгоценных камней, находившиеся в квартире 22 –летней дочери Лигачевой – Соболевой Д., подаренных ей её матерью. Во время обыска в квартире Соболевой Д. также были изъяты сберегательная книжка на ее имя и деньги.

Лигачев В., муж осужденной и дочь предъявили в суд иски об освобождении указанного имущества от ареста, ссылаясь на то, что включенное в опись имущество является их личной собственностью и не принадлежит Лигачевой А.

Решением Московского городского суда иски Лигачева В. и Соболевой Д. были оставлены без удовлетворения. При этом суд сослался на то, что ни Лигачев В., ни Соболева Д. не предъявили доказательств, подтверждающих заявленные ими иски и что данное имущество было приобретено Лигачевой А. в период, когда она занималась преступной деятельностью, получала взятки в крупных размерах, т.е. на средства, добытые незаконным путем.

- 1. Правомерно ли решение Московского городского суда и обоснованы ли мотивы отказа в исках, если известно, что приговором суда по уголовному делу не установлено, что имущество было приобретено на средства, полученные преступным путем?*
- 2. Правомерно ли изъятие денег у Соболевой Д. и сберегательной книжки на её имя?*
- 3. Допустимо ли изъятие золота и драгоценных камней, подаренных Соболевой Д. её матерью и при каких условиях?*

Задача № 4

Пенсионер Кондратьев И., проживающий вблизи г. Сочи, решив заняться разведением свиней, приобрел весной 2006 г. поросят. Поросята быстро подрастали и запах от них распространялся на соседние участки, в том числе и на участок Волковой А., основным источником существования которой были доходы, полученные от постояльцев, проживающих у неё в курортный сезон. Из – за резкого запаха, исходившего из хлева Кондратьева, Волкова А. лишилась большей части постояльцев.

- 1. Имеет ли право Волкова А. подать иск в суд? Если да, то какую категорию?*
- 2. Дайте правовую оценку данной ситуации.*

Выполните следующее задание:

Задание № 1

Составьте исковое заявление, соединив в нем требование об установлении факта права собственности на спорное имущество и о возврате

Практическая работа по теме «Договоры на отчуждение имущества»

Знать: 1,2,3,4,8,10

Уметь:1,3,4

Проверяемые ОК: 2,4,8,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4

Практическая работа представлена в виде профессиональных задач, к каждой из которых необходимо смоделировать решение.

Критерии оценки:

- 1) – выполнение, содержание, логика - 31 - 35 баллов – 5 («отлично»)
- 2) – выполнение, содержание - 26 - 30 баллов – 4 («хорошо»)
- 3) – выполнение - до 25 баллов – 21 - 25 («удовлетворительно»)
- 4) – невыполнение, либо неверное выполнение задания – 0 баллов – 2 («неудовлетворительно»)

Максимальное количество баллов за практическую работу – 35.

Решите следующие задачи:

Задача № 1

12 марта Розова купила в магазине «Электротехника» бытовой электровоздухоочиститель типа «БЭВ – 2М- 1». Через пять дней у воздухоочистителя вышел из строя электродвигатель и прибор перестал очищать воздух. 19 марта Розова привезла дефектный воздухоочиститель в магазин «Электротехника». В этот день в магазине снизилась цена на все типы воздухоочистителей на 15%.

1. *Что вправе потребовать Розова от магазина «Электротехника»?*
2. *В какой срок магазин обязан заменить дефектный воздухоочиститель на новый?*
3. *Как будет исчисляться гарантийный срок при замене воздухоочистителя?*
4. *Как будет исчисляться цена воздухоочистителя, если в момент его замены цена на него снизилась на 15%?*

Задача № 2

Трикотажная фабрика «Руслана» по договору поставки, заключенному с предпринимателем Колпаковичем обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера ровно по 200 штук двух расцветок – черного и серого, разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут вывозиться свитера, не был оговорен. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Колпакович отказался принимать 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

1. *Кому принадлежит право выбора транспорта при договоре поставки, если он не был оговорен в договоре?*
2. *В какие сроки должна отгрузить трикотажная фабрика свою продукцию предпринимателю Колпаковичу, если они не были оговорены в договоре?*
3. *Какие обязанности возникают у предпринимателя Колпаковича в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной фабрикой?*

4. Какие обязанности возникают у трикотажной фабрики при недопоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю Колпаковичу и отказе его от части товара?

Задача № 3

Сельскохозяйственный кооператив «Цветочек» согласился заключить государственный контракт на поставку картофеля, но на условиях, отличных от тех, что предложил государственный заказчик. Поставщик возвратил государственному заказчику подписанный проект государственного контракта вместе с протоколом разногласий по отдельным его условиям. Государственный заказчик принял к рассмотрению протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный кооперативом «Цветочек». Однако во время, отведенное для согласования разногласий с кооперативом, государственный заказчик не уложился и медлил с подписанием государственного контракта.

1. В какой срок государственный заказчик обязан рассмотреть протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный кооперативом «Цветочек»?

2. Какие варианты решений может принять государственный заказчик в результате рассмотрения протокола разногласий к проекту государственного контракта, составленного кооперативом «Цветочек»?

3. Какие решения вправе принять кооператив «Цветочек», если государственный заказчик медлит с принятием решения?

Задача № 4

Предприниматель Круглов, выращивающий подсолнухи, обязался передать по договору контрактации выращенную им продукцию в количестве 20 тонн по оговоренной цене заводу «Свобода» для изготовления подсолнечного масла, а последний обязался вернуть отходы от переработки подсолнуха по оговоренной цене производителю для изготовления из него силоса. Поставка продукции должна была производиться транспортом предпринимателя Круглова на завод «Свобода».

Круглов регулярно поставлял заводу подсолнухи и забирал отходы от их переработки. Завод «Свобода» несколько раз отказывался принимать подсолнухи из-за того, что не успевал ее переработать. Круглов в судебном порядке потребовал от завода возмещения убытков, причиненных ему этими отказами.

1. Вправе ли был завод «Свобода» отказываться от подсолнухов предпринимателя Круглова, поставленных ему в срок?

2. Правомерны ли требования предпринимателя Круглова?

Задача № 5

Предприятие «Мособлгаз» заключило договор энергоснабжения с кирпичным заводом «Кирпич», по которому обязался подавать ему газ в оговоренном количестве в течение пяти лет. Фактически газ длительное время подавался в количестве значительно меньшем, чем это было предусмотрено договором и его не хватало для качественного ведения технологического процесса обжига кирпичей.

Завод «Кирпич» перестал оплачивать такую энергию и подал в суд иск к «Мособлгазу», в котором потребовал возмещения его убытков, вызванных снижением количества подаваемого газа. Предприятие подало в суд встречный иск к заводу «Кирпич», в котором потребовало от него возмещения стоимости того, что абонент неосновательно сэкономил вследствие бесплатного использования газа.

1. Вправе ли был завод «Кирпич» не оплачивать газ, которым он пользовался? Правомерно ли требование завода «Кирпич» к предприятию «Мособлгаз» о возмещении убытков, понесенных им из-за снижения количества подаваемого газа?

2. *Правомерно ли требование предприятия «Мособлгаз» к заводу «Кирпич» об оплате газа, который поступал в малом количестве и причинил заводу убытки?*

Задача № 6

На полуострове Камчатка Торин, 70 лет, по договору постоянной ренты передал бесплатно Азову, 30 лет, в собственность один гектар земли, расположенной в долине вблизи потухшего вулкана. Согласно договору Азов не имел права на выкуп постоянной ренты и был обязан регулярно выплачивать Торину определенную сумму денег. Внезапно произошло извержение вулкана и часть земли покрылась вулканическим пеплом. Азов потребовал от Торина восстановить землю, очистив ее от пепла, и снизить размер выплачиваемой ренты, так как в настоящее время он может использовать только часть земли. Торин

от очистки земли отказался. Он также отказался снизить размер выплачиваемой ренты, более того, он потребовал от Азова увеличить сумму выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда. Тогда Азов отказался от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. На что Торин также не согласился, мотивируя это тем, что согласно договору Азов не имеет права на выкуп постоянной ренты. После неприятного разговора у Торина, страдавшего стенокардией, поднялось артериальное давление, через несколько часов по дороге в больницу он скончался в машине скорой помощи от инфаркта миокарда.

Вопросы к задаче

1. *В какие сроки должна выплачиваться постоянная рента, если это не отражено в договоре?*
2. *Правомерно ли требование Азова к Торину о снижении размера выплачиваемой ренты, в связи с повреждением земли?*
3. *Кто должен восстанавливать землю: Торин или Азов?*
4. *Правомерно ли требование Торина к Азову об увеличении суммы выплат пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда?*
5. *Правомерен ли отказ Азова от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа?*
6. *Будут ли переданы наследнику умершего Торина права получателя ренты по договору постоянной ренты с Азовым?*
7. *Как будет определяться выкупная цена, если она не указана в договоре постоянной ренты?*

Задача № 7

Инвалид Лукашенко, 75 лет, по договору пожизненной ренты передала Шеремету в собственность бревенчатый дом бесплатно. Согласно договору пожизненная рента устанавливалась в пользу Лукашенко и двух ее сестер: Веры, 80 лет, и Надежды, 82 лет, и должна была выплачиваться каждой в сумме, равной минимальному размеру оплаты труда в течение их жизни. Через два года Надежда умерла, а вскоре во время грозы в телевизионную антенну, установленную Шереметом над домом без громоотвода, ударила молния. Дом загорелся и полностью сгорел. Шеремет прекратил платить ренту. Тогда Лукашенко подала в суд иск, в котором просила суд расторгнуть договор пожизненной ренты и обязать Шеремета выплатить ей стоимость сгоревшего дома.

Вопросы к задаче

1. *В какие сроки должна выплачиваться пожизненная рента?*
2. *Увеличивается ли сумма пожизненной ренты в течение жизни ее получателя?*
3. *К кому переходит право на получение доли ренты умершей сестры Лукашенко?*
4. *Прекращается ли договор пожизненной ренты с гибелью дома?*
5. *Имеет ли значение наличие или отсутствие вины Шеремета в гибели дома для решения вопроса о прекращении договора пожизненной ренты?*
6. *Правомерен ли иск Лукашенко к Шеремету?*

Задача 8.

Пугачева, 65 лет, по договору пожизненного содержания с иждивением передала бесплатно принадлежащую ей трехкомнатную квартиру в собственность Колобкову. Согласно договору Пугачева должна была проживать в изолированной комнате и обеспечиваться питанием, одеждой и уходом в случае ее заболевания. Ренту ей следовало выплачивать ежемесячно. Приняв собственность, Колобков без согласования с Пугачевой стал сдавать две комнаты студентам из Африки за высокую плату. Через пять лет квартира приобрела запущенный вид: потолок и стены почернели, обои местами отошли от стен и оборвались, а паркет покоробился от когда-то пролитой воды. Пугачева потребовала от Колобкова произвести ремонт квартиры, но он отказался. Тогда Пугачева подала на него в суд иск с требованием выплаты ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим пользованием и уходом за ней.

Вопросы к задаче

1. Как должна определяться сумма ренты, если она не указана в договоре, и подлежит ли она индексации?
2. Правомерны ли действия Колобкова по сдаче комнат квартиры в наем?
3. Правомерно ли требование Пугачевой к Колобкову о выплате ей выкупной цены квартиры в связи с ненадлежащим пользованием и уходом за ней?
4. Как должна определяться выкупная цена квартиры?

6.2 Структура контрольного задания

Контрольное задание комбинированного типа. В качестве промежуточной аттестации по дисциплине «Гражданское право» предусмотрен экзамен. Экзамен проводится по билетам, всего билетов 21, в каждом из которых по три задания: два теоретических вопроса и одно практическое задание.

6.2.1. Текст задания

Проверяемые знания:

Знания: 1 - 12

Умения: 1 - 4

Проверяемые ОК: 2,4,9,12

Проверяемые ПК: 1.1,1.2,1.4

Перечень вопросов для подготовки к экзамену.

Часть А:

1. Понятие, предмет, метод, система и источники гражданского права. Связь гражданского права с другими отраслями права.
2. Понятие и структура гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений.
3. Юридические факты как основание возникновения гражданских правоотношений. Виды юридических фактов.
4. Понятие нормы права. Виды норм гражданского права.
5. Понятие правосубъектности физических и юридических лиц.
6. Установление опеки и попечительства. Патронаж.
7. Признание гражданина умершим. Правовые последствия. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия.
8. Понятие юридического лица и его признаки. Учредительные документы юридического лица
9. Понятие и виды объектов гражданских прав.
10. Вещи как объекты гражданских прав.
11. Понятие и виды сделок.
12. Представительство и доверенность.
13. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Срок исковой давности. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
14. Понятие вещного права. Основания приобретения и прекращения права собственности.
15. Общая собственность.
16. Понятие и принципы исполнения обязательств.
17. Понятие, содержание и виды гражданско-правового договора.
18. Наследование по закону.
19. Наследование по завещанию.
20. Понятие открытия наследства. Место и время открытия наследства.

21. Понятие авторского права, срок его действия. Объекты авторского права. Произведения, не являющиеся объектами авторского права. Способы защиты прав автора.
22. Соавторство. Авторские права составителей сборников и других составных произведений. Авторское право переводчиков и авторов других производных произведений. Авторское право на аудиовизуальные произведения.
23. Объекты патентного права.
24. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
25. Понятие изобретения, полезной модели, промышленного образца. Признаки, наличие которых необходимо для признания изобретения, полезной модели, промышленного образца патентоспособными.
26. Понятие и виды договор купли – продажи.
27. Договор розничной купли-продажи (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
28. Договор поставки (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
29. Договор контрактации (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
30. Договор продажи недвижимости (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
31. Договор энергоснабжения (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
32. Договор дарения (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
33. Кредитный договор (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
34. Договор банковского вклада (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
35. Договор пожизненного содержания с иждивением (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
36. Договоры аренды (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон). отличительные особенности.
37. Договор проката (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
38. Договор аренды зданий и сооружений (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
39. Договор займа (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
40. Договор бытового подряда (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
41. Договор строительного подряда (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).
42. Договор банковского счёта (понятие, общая характеристика, существенные условия, элементы договора, содержание (права и обязанности) сторон).

Перечень заданий для подготовки к практической части экзамена.

Часть Б:

Задача № 1

После десяти лет совместной жизни супруги Смирновы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Смирнова просила признать за ней

право на половину гонорара, который причитается её мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Смирнова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им ещё не получен. Смирнова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорилось, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента его получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается и в комментарии к статье 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

Задача № 2

Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающими в ней лицами (постояльцами) за утрату, недостачу или повреждение их вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостинице города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 3

Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежавший Дмитриеву, разбились в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Васильева и у Дворникова не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Т.к. родители сами вред не причинили, то правило ст. 1080 ГК РФ на них не распространяется и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность. Кроме того, родители Дворникова и Васильева полагали, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями – юридическими лицами, а не гражданами.

Разберите доводы родителей Дворникова и Васильева и решите дело.

Задача № 4

Во время зимней рыбалки Анисимов провалился под лёд и стал тонуть. Находившиеся рядом Семёнов и Крылов бросились на помощь Анисимову и вытащили его из воды. Однако, спасая Анисимова, Крылов сам провалился под лёд и обморозил себе ногу, которую пришлось ампутировать. В связи с этим Крылов обратился в суд с иском к Анисимову о возмещении ему

вреда. Последний против иска возражал, ссылаясь на то, что в гражданском законодательстве нет нормы права, предусматривающей возмещение вреда в подобных случаях.

Как следует решить этот спор?

Задача № 5

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В указанном договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких – либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию Общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в течение одного месяца. В случае задержки в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0, 01% от стоимости дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем незамедлительно уведомил Общество. Поскольку Общество более месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров, в соответствии со ст. 397 ГК РФ заключил договор о проведении необходимых работ с кооперативом «Персей».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженного недостатка в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено и поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место занимает ст. 397 ГК РФ в системе российского права?

Задача № 6

Борисова обратилась в суд с заявлением об объявлении её мужа умершим. В заявлении она указала, что сведений о месте пребывания Борисова она не имеет более 5 лет, до этого он уклонялся от уплаты алиментов, в связи с чем был объявлен его розыск.

Суд на основании заявления Борисовой и справки жилищной конторы с последнего места жительства Борисова вынес решение о признании его безвестно отсутствующим и разъяснил заявительнице, что через четыре года после вступления в силу решения суда о признании Борисова безвестно отсутствующим она может подать заявление в суд о признании его умершим.

Правильное ли решение вынес суд?

Задача № 7

Ефимова обратилась в суд с заявлением, в котором просила признать умершим её мужа. В заявлении она указала, что Ефимов состоял членом рыболовецкого общества и работал на сейнере мастером по обработке рыбы. Девять месяцев назад, он, находясь в состоянии алкогольного опьянения, выпал из шлюпки и утонул. К заявлению был приложен акт о несчастном случае и постановление следователя прокуратуры об отказе в возбуждении уголовного дела по факту гибели Ефимова. Заявительница мотивировала свою просьбу тем, что смерть мужа не была зарегистрирована в органах ЗАГС.

Как должен поступить суд?

Задача № 8 Сотрудник геологической экспедиции Голубев следовал на теплоходе из Находки на Сахалин. В Японском море теплоход был застигнут штормом и затонул. Большинство членов экипажа и пассажиров были подобраны находившимися неподалёку судами, но нескольких человек, в том числе и Голубева, найти не удалось. Жене Голубева была направлена радиограмма о том, что её муж пропал без вести при кораблекрушении в условиях штормовой погоды. Через 8 месяцев Голубев по заявлению жены был объявлен судом умершим. К жене

перешло по наследству всё его имущество: дача, мотоцикл, велосипед и т.д. Решив переехать к родителям в Москву, она продала дачу и мотоцикл, а велосипед подарила своему племяннику.

Вскоре возвратился Голубев. Оказалось, что он вместе с двумя членами экипажа успел перейти на спасательный плот, который отнесло к неизвестному острову, где они и жили все это время, пока не были обнаружены экипажем вертолёт, пролетавшего вблизи острова. Жена Голубева заявила, что брак между ними прекращен, поскольку Голубев объявлен умершим в установленном порядке. Голубев потребовал возврата принадлежащих ему вещей от лиц, у которых они оказались. Кроме того, он потребовал от жены возместить стоимость вещей, не сохранившихся в натуре к моменту его возвращения.

Правомерны ли требования Голубева?

Задача № 9

Охотник – промысловик Никитин ушёл в тайгу проверять поставленные им ловушки на пушных зверей и не вернулся. Через 6 лет в судебном порядке он был объявлен судом умершим по заявлению сына. Сын, являясь единственным наследником Никитина, должен был получить принадлежавший отцу жилой дом и другое имущество. За несколько дней до вынесения судом упомянутого решения сын Никитина погиб в автомобильной катастрофе. Поскольку других наследников у Никитина не было. Все его имущество перешло государству. Дом был зачислен на баланс районной администрации, которая поселила там жильцов, а остальное имущество реализовано через комиссионный магазин.

Через 7 месяцев возвратился охотник – промысловик Никитин. Оказалось, что в тайге он получил тяжелую черепно – мозговую травму от упавшего на него дерева и был в бессознательном состоянии подобран лесорубами, которые доставили его в ближайший населенный пункт. Документов у Никитина не было, а вследствие травмы он потерял память и не мог назвать своего адреса.

В течение нескольких лет он лечился в различных медицинских учреждениях, а теперь поправился и возвратился домой. Узнав, что все его имущество перешло государству, он потребовал от администрации возврата дома и других принадлежавших ему вещей. В администрации ему разъяснили, что согласно законодательству ни дом, ни другое имущество не могут быть возвращены ему в натуре и что он вправе претендовать только на денежную компенсацию.

Правильную ли консультацию дали Никитину в администрации?

Задача № 10

После смерти бабушки Саше Садову 10 лет перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже и им никто не пользовался более 2 лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено оплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Саши полагали, что Саша является недееспособным, не может сам платить налоги и выступать субъектов налоговых отношений. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Какое заключение должен дать юрисконсульт?

Задача № 11

Решением местной администрации Васильевой был снижен брачный возраст до 17 лет, после чего она вступила в брак с Фёдоровым. В связи с предстоящим переездом к мужу, проживающему в другом городе, она решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из односельчан не проявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с одним из соседей Никитиным, о продаже ему дома на снос, за сумму, эквивалентную 500 долларам США.

Узнав об этом, родители Васильевой заявили ей, что они возражают против этой сделки, т.к. цена очень низкая. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос,

поскольку он находится в хорошем состоянии и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму. Васильева ответила. Что договор с Никитиным уже заключён и изменять или расторгать его она не намерена. Тогда родители обратились с иском в суд о признании сделки недействительной, т.к. она была совершена их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 12

Иванова получила по наследству после смерти матери жилой дом. Поскольку у нее уже был жилой дом для проживания, она решила продать дом, полученный по наследству. Муж, считая свою жену недостаточно практичной, потребовал от нее расписку, обязывающую ее продавать дом только с его согласия. Такая расписка была выдана, а через некоторое время муж уехал в командировку. В его отсутствие Иванова продала дом Ларионову. Вернувшись из командировки и узнав о продаже дома. Иванов потребовал от Ларионова доплатить еще 30% стоимости, либо возвратить дом, отчужденный без его согласия.

Ларионов отказался как от доплаты, так и от возврата дома, пояснив, что цена была определена Ивановой, являющейся собственницей дома. Иванов предъявил в суд иск к Ивановой и Ларионову о признании сделки недействительной. В исковом заявлении он ссылаясь на то, что его жена заключила сделку в нарушение принятых на себя письменных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 13

Т.К. Стрижова поехала в гости к сестре Ольге в другой город. Когда мать сестер через несколько дней позвонила Ольге, то узнала, что Т.К. не появлялась у сестры. Мать бросилась в органы МВД с просьбой произвести розыск дочери. Через два месяца, получив из органов МВД ответ, что розыск пока результатов не дал, мать, у которой на руках остался девятилетний сын Т.К., обратилась в орган опеки и попечительства, чтобы дочь признали безвестно отсутствующей, внука – оставшимся без попечения родителей, а её оформили опекуном внука.

Какой ответ получит мать Т.К. Стрижовой из органа опеки и попечительства?

Задача № 14

10 февраля 2006 года инженер Колесов самолетом Москва – Новосибирск вылетел в командировку. 12 февраля по телевизору в программе «Новости» жена Колесова услышала о катастрофе, которую потерпел самолет, следовавший рейсом Москва – Новосибирск. Она обратилась за сведениями в московский аэропорт, из которого улетел муж и ей сообщили, что действительно самолет на большой высоте по неизвестным причинам потерял управление, упал и разбился. В соответствии со списками зарегистрированных пассажиров жена Колесова получила сведения, что её муж, по всей вероятности, погиб.

15 февраля Колесова обратилась в нотариальную контору для получения свидетельства на наследование квартиры, в которой они с мужем проживали, поскольку она была единственной наследницей.

Какое разъяснение должен дать нотариус Колесовой в сложившейся ситуации?

Задача № 15

У Кузьмина сильно заболела жена, находившаяся в доме отдыха. Мужу срочно пришлось туда ехать. Поскольку денег на дорогу у Кузьмина не было, он обратился к соседу с просьбой одолжить ему необходимую сумму. Сосед деньги дать отказался, но предложил, но предложил, чтобы Кузьмин продал ему свой цветной телевизор. Причём, используя тяжёлые обстоятельства, в которых оказался Кузьмин, сказал, что купит телевизор за половину его стоимости. Кузьмин был вынужден пойти на эти условия. Через несколько месяцев, когда жена поправилась, Кузьмин обратился в суд с просьбой признать сделку недействительной.

1. К какому виду действий относится данная сделка?
2. Какое решение должен принять суд?

Задача № 16

После окончания школы Сергей Лавров, 17 лет, отдыхал летом на даче у тётки и получил от неё в подарок велосипед. Спустя месяц, собираясь домой, он решил обменять его на снаряжение для подводного плавания. Получив согласие тётки, Сергей произвёл обмен.

Узнав о сделке, родители потребовали от сына отдать снаряжение и вернуть обратно велосипед. Сергей возражал, считая, что, во-первых, родители не вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом; во-вторых, на обмен было получено согласие тётки; в-третьих, сделка устраивает обе стороны.

1. Законны ли требования родителей?
2. Рассмотрите доводы Сергея.

Задача № 17

12 марта Розова купила в магазине «Электротехника» бытовой электровоздухоочиститель типа «БЭВ – 2М- 1». Через пять дней у воздухоочистителя вышел из строя электродвигатель и прибор перестал очищать воздух. 19 марта Розова привезла дефектный воздухоочиститель в магазин «Электротехника». В этот день в магазине снизилась цена на все типы воздухоочистителей на 15%.

1. Что вправе потребовать Розова от магазина «Электротехника»?
2. В какой срок магазин обязан заменить дефектный воздухоочиститель на новый?
3. Как будет исчисляться гарантийный срок при замене воздухоочистителя?
4. Как будет исчисляться цена воздухоочистителя, если в момент его замены цена на него снизилась на 15%?

Задача № 18

Трикотажная фабрика «Руслана» по договору поставки, заключенному с предпринимателем Колпаковичем обязалась регулярно поставлять ему отдельными партиями мужские шерстяные свитера ровно по 200 штук двух расцветок – черного и серого, разных размеров. Вопрос о транспорте, которым будут вывозиться свитера, не был оговорен. В первый период поставки поставщик отгрузил в адрес покупателя 150 свитеров серого цвета разных размеров и 50 свитеров черного цвета одного и того же размера. Колпакович отказался принимать 50 свитеров серого цвета и 25 свитеров черного цвета.

1. Кому принадлежит право выбора транспорта при договоре поставки, если он не был оговорен в договоре?
2. В какие сроки должна отгрузить трикотажная фабрика свою продукцию предпринимателю Колпаковичу, если они не были оговорены в договоре?
3. Какие обязанности возникают у предпринимателя Колпаковича в связи с ненадлежащим исполнением договора поставки трикотажной фабрикой?
4. Какие обязанности возникают у трикотажной фабрики при недоставке количества товаров в ассортименте предпринимателю Колпаковичу и отказе его от части товара?

Задача № 19

Сельскохозяйственный кооператив «Цветочек» согласился заключить государственный контракт на поставку картофеля, но на условиях, отличных от тех, что предложил государственный заказчик. Поставщик возвратил государственному заказчику подписанный проект государственного контракта вместе с протоколом разногласий по отдельным его условиям. Государственный заказчик принял к рассмотрению протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный кооперативом «Цветочек». Однако во время,

отведенное для согласования разногласий с кооперативом, государственный заказчик не уложился и медлил с подписанием государственного контракта.

1. В какой срок государственный заказчик обязан рассмотреть протокол разногласий к проекту государственного контракта, составленный кооперативом «Цветочек»?

2. Какие варианты решений может принять государственный заказчик в результате рассмотрения протокола разногласий к проекту государственного контракта, составленного кооперативом «Цветочек»?

3. Какие решения вправе принять кооператив «Цветочек», если государственный заказчик медлит с принятием решения?

Задача № 20

Мебельная фабрика «Домино» обязалась по эскизу Полонского изготовить для него набор мебели «стенка», состоящую из двух шкафов для хранения платья и белья, одного серванта и одного книжного шкафа. При оформлении заказа стороны указали материал: ореховое дерево, стекло и фурнитуру и его цену. По требованию приемщика заказа Кравцова Полонский оплатил 50% стоимости материала. Срок выполнения работ был указан — 14 мая. Фактически работа была выполнена 19 мая. При приемке заказа Полонский обнаружил различия в оттенках составных частей «стенки» и потребовал этот недостаток устранить. Кроме того, Полонский потребовал от фабрики «Домино» уплатить ему неустойку за нарушение срока окончания выполнения работы. Фабрика «Домино» отказалась и, со своей стороны, потребовала от Полонского более высокой платы за материал, поскольку цена на него повысилась через десять дней после оформления договора. Полонский отказался и подал в суд иск к фабрике «Домино».

Вопросы к задаче

1. За чей счет мебельная фабрика «Домино» обязана устранить недостаток — различие оттенков сборных частей «стенки»?
2. Как исчисляется неустойка за нарушение срока окончания выполнения работы мебельной фабрикой «Домино»?
3. Обязан ли Полонский оплатить разницу в цене материала, указанной в договоре и фактической, при приемке заказа?
4. Какое решение может вынести суд?

Задача № 21

Предприниматель Яковлев, 80 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Вяхерева — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Вихря в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодных дерби для участия в скачках с наездником Коротковым. В связи с возложением на Вяхерева указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яковлев умер. Вяхерев, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Короткову. Видя такое отношение Вяхерева к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Короткое обратился в суд с иском к Вяхереву, требуя от него исполнения завещательного возложения Яковлева и допустить его, Короткова, к уходу за конем с целью подготовки его к предстоящему участию в дерби.

Вопросы к задаче

1. Вправе ли был Яковлев возлагать на Вяхерева обязанность по содержанию в надлежащем порядке жеребца Вихря с целью подготовки его к участию в ежегодных дерби? Требовалось ли для этого согласие Вяхерева?

2. Вправе ли Короткое предъявить иск к Вяхереву с требованием о надлежащем исполнении завещательного возложения Яковлева?

3. Какое решение должен вынести суд?

1.2.2 Время на подготовку и выполнение:

Подготовка к устному ответу – 20 мин.

Выполнение практического задания – 30 мин.

6.3. Перечень объектов контроля и оценки

В критерии итоговой оценки уровня подготовки студента по дисциплине входит:

- уровень усвоения студентом материала, предусмотренного учебной программой дисциплин;

- уровень практических умений, продемонстрированных студентом при выполнении практического задания;

- уровень освоения компетенций, позволяющих решать ситуационные (профессиональные) задачи;

- логика мышления, обоснованность, четкость, полнота ответов.

Оценивание:

Оценка выставляется следующим образом:

– оперативное нахождение и использование информации, необходимой для эффективного решения профессиональных задач, полный, содержательный, логичный ответ на теоретический вопрос, верное, полное решение юридической ситуации со ссылкой на нормативно – правовой акт - оценка 5 («отлично»);

– оперативное нахождение и использование информации, необходимой для эффективного решения профессиональных задач, полный, содержательный, логичный ответ на теоретический вопрос, верное, полное решение юридической ситуации со ссылкой на нормативно – правовой акт, при наличии небольших неточностей - оценка 4 («хорошо»);

– неполный либо нелогичный ответ на теоретический вопрос, неполное решение практической ситуации – оценка 3 («удовлетворительно»);

– невыполнение, либо неверное выполнение заданий, либо решение юридической ситуации без ссылки на нормативно - правовой акт - оценка 2 («неудовлетворительно»)

6.4. Перечень материалов, оборудования и информационных источников, используемых в аттестации

Оборудование:

- Компьютер с необходимым программным обеспечением.

Информационные источники:

Основные источники:

1. Гражданское право. Т 1[текст]/ под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2013
2. Гражданское право. Т 2[текст]/ под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2012
3. Гражданское право. Т 3[текст]/ под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2011
4. Гомола, А.И. Гражданское право [текст]/ А.И. Гомола. – М. : Академия, 2011
5. Борисов, А.Б. Комментарии к гражданскому кодексу РФ Части 1,2,3,4 (постатейный)[текст]/ А.Б. Борисов. – М.: Книжный мир, 2010
6. Гражданский кодекс Ч1,2,3,4 [текст] – М.: Инфра – М, 2010

Дополнительные источники:

7. Гришаков, В.А. Гражданское право, [текст]/ В.А. Гришаков. – М.: Проспект, 2004
8. Гальперин, Л.Б. Гражданское право [текст]/ Л.Б. Гальперин. – Новосибирск, 2002

9. Мушинский, В.О. Гражданское право[текст]/ В.О. Мушинский. – М.: Инфра – М, 2005
10. Мурадян, Э.М. Образцы гражданско – правовых документов[текст]/ Э.М. Мурадян. – М.:Юристъ, 2006
11. Ханаев, А.О. Гражданское право в вопросах и ответах [текст]/ А.О. Ханаев. – М.: Инфра, 2006

Интернет ресурсы:

18. Правовая система «Гарант»
19. Правовая система «Консультант Плюс»